



Serviços deverão corrigir em tempo útil. **Exemplo:** Proc. n.º 43/10, em nome de

e) Alguns pareceres e despachos apresentam textos manuscritos, datas, rubricas e assinaturas pouco legíveis desrespeitando o disposto no artigo 23.º do D.L. 135/99, 22.04 que estabelece: “os documentos escritos que constituem os processos administrativos internos, bem como todos os despachos e informações que sobre eles forem exarados, devem sempre identificar os funcionários e agentes seus subscritores e a qualidade em que o fazem...” (cfr., também ponto 2.9.6. do POCAL. **Exemplo:** Proc. n.º 854/2009, em nome de

f) Refira-se ainda que, as informações técnicas mostram-se corretas, tendo sido, também, respeitado o disposto no art.º 71.º da Lei 169/99, 18.09, alterada pelas Leis n.ºs 5-A/2002, 11.01, e 67/2007, 31.12, alteradas pela Lei Orgânica 1/2011, 30.11 – “O pessoal dirigente tem a obrigação de informar por escrito, no processo, se foram cumpridas todas as obrigações legais ou regulamentares, relativamente a todos os processos que corram pelos serviços que dirigem e careçam de decisão ou deliberação dos eleitos locais (...). A exigência referida no número anterior é igualmente aplicável ao pessoal de chefia dos municípios cuja estrutura organizativa não comporte pessoal dirigente”.

Não obstante, as informações ainda deveriam ter sido mais explícitas e positivas no respeitante ao cumprimento dos parâmetros urbanísticos e à desnecessidade de cedência de áreas para espaços verdes e de utilização coletiva e para equipamentos de utilização coletiva, porquanto, e no tocante a esta segunda questão, resulta da interpretação racional ou teleológica das disposições legais aplicáveis que a falta de cedência ou a cedência de áreas inferiores aos valores mínimos legalmente exigidos só serão admissíveis, no caso de não se justificar a localização no prédio desses espaços e ou equipamentos havendo, então, lugar a compensação.

No entanto, nos processos mais recentes verifica-se a correção deste procedimento.

7. Dever-se-á evitar nas informações técnicas a utilização de expressões, como, a título de exemplo, “afigura-se”, “parece”, “à consideração superior”, “não se vê inconveniente” ou outras de teor idêntico. **Exemplos:** Proc. n.º 39/09, em nome de ; Proc. n.º 47/11, em nome de



8. Até 2010.12.31 os projetos de drenagem de águas residuais, e abastecimento predial de água, eram analisados pelos SMAS Ovar - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Ovar, tendo a partir de 2011.01.01, essas competências passado para a AdRA – Águas da Região de Aveiro, S.A..

9. Analisados os pedidos de **destaque** de parcela de prédios com descrição predial, em aglomerados urbano, rural, e área florestal - constantes do quadro abaixo - , previstos nos diversos instrumentos urbanísticos vigentes no Município, constatou-se o cumprimento dos condicionalismos previstos nos n.ºs 4 a 10, do artigo 6.º, do D.L. 555/99, 16.12, na redação do D.L. 177/2001, 04.06, na Lei 60/2007, 04.09, e pelo D.L. 26/2010, (dentro de perímetro urbano; fora de perímetro urbano e, dentro e fora do perímetro urbano) sendo de realçar uma melhoria de qualidade relativamente aos processos mais recentes. **(fls. 471)**

<b>PROCESSOS DE DESTAQUE</b>				
06-12-2008 a 06-12-2011				
Processo	N.º / Data Entrada	Requerente	Local	Emissão
<b>2008/2009</b>				
216/09	21/01/2009		Rua de Santa Maria - Esmoriz	Certidão emitida a 28/01/2009
343/09	03/02/2009		Corga do Norte - Válega	Certidão emitida a 10/02/2009
1073/09	16/03/2009		Rua do Pilar - São Vicente de Pereira Jusã	O pedido não reuniu condições para o seu deferimento
1486/09	06/04/2009		Travessa da Iria - Maceda	Certidão emitida a 07/08/2009
3547/09	18/08/2009		Lugar do Cruzeiro - São Vicente de Pereira Jusã	O pedido não reuniu condições para o seu deferimento
4181/09	07/10/2009		Estrada de S. João - S. João de Ovar	Certidão emitida a 30/10/2009
<b>2009/2010</b>				
10132/10	06/04/2010		Rua Padre Francisco dos Anjos - Válega	Certidão emitida a 12/04/2010
18465/10	16/06/2010		Lugar do Formal - São Vicente de Pereira Jusã	Certidão emitida a 12/07/2010
26174/10	25/08/2010		Rua das Pedras de Baixo - Arada	Certidão emitida a 15/10/2010
<b>2010/2011</b>				
10011/11	07/04/2011		Lugar da Boavista - Esmoriz	Certidão emitida a 18/04/2011
13942/11	17/05/2011		Rua do Outeiro - Maceda	Certidão emitida a 30/05/2011
28877/11	18/10/2011		Rua de Matosinhos - Esmoriz	O pedido não reuniu condições para o seu deferimento



## Secção VI

### Obras de edificação e outras operações urbanísticas

1. Da análise dos processos de assinalados no documento de **fls. 472 a 477** nos quadros abaixo referenciados, resulta:

<b>PROCESSOS DE OBRAS</b>						
06-12-2008 a 06-12-2011						
Processos analisados						
Processo N.º	Data Entrada	Titular	Local	Alvará Construção	Data Emissão	Observações
<b>Habitação Multifamiliar/Comércio</b>						
3551/08	30/12/2008		A.L. 31/08 - Esmoriz	-	12/02/2009	- Admissão da Comunicação Prévia - Aguarda despacho de caducidade
13244/10	29/04/2010		Rua Cândido dos Reis - Ovar	-	14/11/2011 24/11/2011	- Aprovação do Projeto de Arquitetura - Vistoria nos termos do art. 90º do RJUE
16477/10	27/05/2010		Rua Visconde de Ovar - Ovar	-	-	Aguarda apresentação de elementos
22314/10	16/07/2010		Avenida 29 de Março - Esmoriz	-	13/12/2010	Aguarda emissão de alvará de construção e demolição
<b>Habitação Unifamiliar</b>						
25470/10	17/07/2010		Rua Tenente Loureiro Cruz - S. João de Ovar	250/2011	13/09/2011	Aguarda resposta aos elementos apresentados referentes a alterações ao projeto
38327/10	03/12/2010		Rua de Pardilhó - Ovar	-	07/09/2011	Aprovação do projeto de arquitetura e destaque de parcela
6966/11	10/03/2011		Lugar de S. Donato, Lote 2, AL 46/2011 - S. João de Ovar	-	29/11/2011	Aguarda apresentação de elementos para devida instrução da Comunicação Prévia
15276/11	31/05/2011		Rua de Cima - Maceda	-	21/11/2011	Indeferimento da Pretensão
32380/11	21/11/2011		Rua Dr. João Corte Real, Lote 40, AL 70/2002 - Esmoriz	-	25/11/2011	Aguarda apresentação de elementos para devida instrução da Comunicação Prévia
1642/08	13/06/2008		Rua Guerra Junqueiro - Ovar	148/2010	21/11/2011	Prorrogação de licença
1798/08	30/06/2008		Rua Cidade João Pessoa - Ovar	-	03/11/2011	Prorrogação de prazo para apresentação de projetos das especialidades
536/09	10/03/2009		Rua João Oliveira Ramos - Ovar	89/2011	07/04/2011	Emissão de Alvará de Obras de Construção
<b>Habitação Geminada</b>						
30744/10	08/10/2010		Rua da Ervideira - Válega	292/2011	25/10/2011	Alvará de Obras de Construção



<b>PROCESSOS DE OBRAS</b>						
06-12-2008 a 06-12-2011						
Processos analisados						
Processo N.º	Data Entrada	Titular	Local	Alvará Construção	Data Emissão	Observações
<b>Habitação em Banda</b>						
1222/09	28/05/2009		Lugar da Praia - Esmoriz	-	03/11/2011	Prorrogação de prazo
1244/09	29/05/2009		Rua António Teixeira - S. João de Ovar	-	02/03/2010 11/04/2011	- Deferimento do pedido de Licenciamento - Aguarda pagamento das taxas, após parecer jurídico referente à aplicabilidade do art. 137º do RMUE.
5222/2010	18/02/2010		Lugar de S. Martinho - Arada	136/2011	25/05/2011	Alvará de obras de Construção
17207/10	02/06/2010		Rua da Ascensão - Válega	-	21/11/2011	Indeferimento da pretensão
<b>Obras Isentas de Projeto</b>						
15744/11	03/06/2011		Rua da Chavinha - S. João de Ovar	209/2011	03/08/2011	Emissão de Alvará de Obras de Construção
530/09	10/03/2009		Rua Eng. António Arala Pinto - Ovar	303/2009	08/07/2011	Aguarda pedido de vistoria e e/ou autorização de utilização
<b>Obras Não Sujeitas a Licença / Escassa Relevância</b>						
6161/10	01/03/2010		Capitão Leitão - Ovar	395/2010	17/11/2010	Emissão de Alvará de Obras de Construção ( <i>colocação de laje</i> ) Rejeição da Comunicação ( <i>estabelecimento de restauração e bebidas encerrado de acordo com informação de 15/07/2010</i> )
10914/10	09/04/2010		Rua de Sande - S. João de Ovar	-	06/05/2010	
40586/10	27/12/2010		Rua Manuel Lopes Conde - Ovar	-	22/11/2011	Arquivado
17390/11	20/06/2011		Rua Diário do Norte - Cortegaça	-	26/07/2011	Aguarda o cumprimento do despacho de 11/07/2011
<b>Armazém</b>						
1025/09	06/05/2009		Travessa das Cavadinhas - Arada	-	30/06/2009	Pedido de licenciamento indeferido
<b>Ginásio</b>						
1215/09 (anexado ao 38103/10)	02/12/2010		Atlantic Park - EN109 - S. João de Ovar	-	29/11/2011	Aprovada a instalação de estabelecimento destinado a ginásio
<b>Equipamentos</b>						
1600/09 (anexado ao 33736/10)	10/07/2009		Rua Olívia e Florindo Cantinho - Cortegaça	-	25/11/2011	Aguarda parecer do Instituto da Segurança Social, I.P.
1852/09	06/08/2009		Rua da Escola Preparatória - Esmoriz	-	-	Aguarda apresentação de elementos para análise da pretensão



<b>PROCESSOS DE OBRAS</b>						
06-12-2008 a 06-12-2011						
Processos analisados						
Processo N.º	Data Entrada	Titular	Local	Alvará Construção	Data Emissão	Observações
						referente a obras de alteração
Estabelecimento Industrial						
6586/10 (anexado ao 3317/11)	03/03/2010		Rua da Varge - Arada	-	-	Aguarda apresentação de elementos referentes a pedido de licenciamento e legalização de obras de alteração e ampliação
38876/10	09/12/2010		Rua dos Sobrais - Cortegaça	-	25/05/2011	Deferimento do pedido de licenciamento de obras de construção de edifício administrativo
14199/11	19/05/2011		Av. 16 de Maio, Lote 6, Zona Industrial a Norte de Ovar 2ª Fase - Ovar	208/2011	02/08/2011 07/11/2011	- Emissão de Alvará de Obras de Construção - Aguarda apresentação de elementos referentes a alteração de uso
20485/11	18/07/2011		Rua da Pardala - S. João de Ovar	-	19/12/2011	Pedido de Licenciamento indeferido
Abastecimento/ Armazenamento de Combustíveis						
13425/11	12/05/2011		Av. 16 de Maio - Ovar	-	11/07/2011	Aceitação de processo, Instalação depósito de combustível Classe B2
22355/11	05/08/2011		Rua Monsenhor Miguel de Oliveira - S. João de Ovar	-	02/11/2011	Aceitação de processo, Instalação de armazenamento de GPL Classe B2
Antena de Radiocomunicações						
21131/11	22/07/2011		Rua Licínio de Carvalho - Ovar	-	25/10/2011	Concessão de autorização
Farmácia						
21870/11	02/08/2011		Rua Joaquim Oliveira Silva - Esmoriz	-	-	Aguarda apresentação de elementos
Instalação Agrícola						
1486/05	31/05/2005		Lugar da Marinha - Ovar	-	19/12/2011	Recepção de parecer de entidade externa
3392/08	12/12/2008		Travessa Monsenhor Miguel de Oliveira - S. João de Ovar	-	-	Decorre processo de contra-ordenação na CRRA do Centro
5880/11	28/02/2011		Rua do Formal - S. Vicente de Pereira Jusã	-	09/11/2011	Deferida a alteração de uso, para instalação de apoio à agricultura
Declaração de Caducidade						



<b>PROCESSOS DE OBRAS</b>						
06-12-2008 a 06-12-2011						
Processos analisados						
Processo N.º	Data Entrada	Titular	Local	Alvará Construção	Data Emissão	Observações
3074/06	05/12/2006		Rua dos Giestais - S. João de Ovar	-	12/08/2011	Declarada a caducidade do alvará de licença de obras de construção de armazém e comércio
346/07	07/02/2007		Lugar de Chão de Coelhos - Arada	-	19/12/2011	Declarada a caducidade do alvará de licença de obras de construção de habitação unifamiliar
Vistoria nos termos do art. 90.º do RJUE						
27428/09	13/11/2009		Rua Bairro Social - Esmoriz	-	-	Aguarda envio de notificação concedendo novo prazo para cumprimento do auto de vistoria
26538/10	31/08/2010		Rua da Aldeia - Cortegaça	-	02/05/2011	Notificação enviada
29821/10	29/09/2010		Rua Gago Coutinho - Ovar	-	30/03/2011	Notificação enviada
39625/10	16/12/2010		Rua Cidade de Pernik - Ovar	-	01/04/2011	Notificação enviada
9239/11	01/04/2011		Rua da Murteira - Arada	-	07/06/2011	Notificação enviada

<b>ESTABELECEMENTOS DE RESTAURAÇÃO E/OU DE BEBIDAS</b>							
06-12-2008 a 06-12-2011							
(Abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19 de Junho)							
Processo	Data Entrada	Titular	Local	Alvará de Construção	Data de Emissão	Alvará de Utilização	
						N.º	Tipo
2562/99	26/07/1999 11/08/2010		Praceta Álvaro Rola - Cortegaça	-	-	5/2006	- Estabelecimento de bebidas com cozedura de pão e produtos de pastelaria - Mudança de entidade titular
958/09	29/04/2009		Rua dos Precursores da República - Ovar	128/2010	27/04/2010	162/2010	Estabelecimento de restauração e bebidas
25004/10	11/08/2010		Rua de S. Pedro - Maceda	-	-	-	07/12/2011 Aguarda apresentação de elementos em conformidade com o parecer do Centro de Saúde



<b>ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO E/OU DE BEBIDAS</b>							
<b>06-12-2008 a 06-12-2011</b>							
<b>(Abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19 de Junho)</b>							
Processo	Data Entrada	Titular	Local	Alvará de Construção	Data de Emissão	Alvará de Utilização	
						N.º	Tipo
5657/11	24/02/2011		Rua Visconde de Ovar - Ovar	-	-	428/1960	18/04/2011 Rejeição Liminar do pedido de licenciamento
16674/11	14/06/2011		Largo do Campo - Maceda	-	-	-	18/11/2011 Aguarda apresentação de elementos
33898/10	02/11/2010		Rua 15 de Maio - Válega	-	-	-	02/11/2010 "Instalação de Café Restaurante"
3370/98	03/06/2011 01/07/2011		Rua Guerra Junqueiro - Esmoriz	-	-	1/1999	Estabelecimento de restauração (Pizzaria)
2599/08	17/09/2008		Rua Monsenhor Miguel de Oliveira	294/2009	23/09/2009	244/2009	Estabelecimento de restauração e bebidas

<b>PROCESSOS INFORMAÇÃO PRÉVIA</b>					
<b>06-12-2008 a 06-12-2011</b>					
Pedidos de Informação Prévia			Requerente	Local	Informação
Nº Procº	N.º/Data Entrada	Data de Deliberação			
1144/09 (anexado ao 28176/11)	21/05/2009	21/09/2009		Lugar de Olho Marinho - Arada	Informação favorável ( <i>Armazém - Projeto de Arquitetura em tramitação</i> )
3560/10	03/02/2010	23/11/2011		Av. da Praia - Cortegaça	Informação favorável ( <i>Loteamento</i> )
17473/10	04/06/2010	21/10/2010		Avenida Dona Maria II - Ovar	Deliberado em Reunião de Câmara, emitir parecer desfavorável ao PIP para Centro de Inspeção Técnica de Veículos
27924/10	13/09/2010	17/03/2011		Rua do Parque Desportivo - Arada	Deliberado em Reunião de Câmara, emitir parecer desfavorável ao PIP para Centro de Inspeção Técnica de Veículos



<b>DIREITO À INFORMAÇÃO</b>					
06-12-2008 a 06-12-2011					
Direito à Informação			Requerente	Local	Informação
Nº Proc.º	N.º/Data Entrada	Data de Deliberação			
451/09	03/03/2009	23/03/2009		Avenida da Barrinha - Esmoriz	Informação prestada nos termos do art. 110º do RJUE
2101/09	07/09/2009	28/09/2009		Gaveto da Rua Dr. João Corte Real com Rua Jorge Colaço - Ovar	Informação prestada nos termos do art. 110º do RJUE
28/10/09	28/10/2009	13/11/2009		Lugar Sr.º da Graça - Ovar	Informação prestada nos termos do art. 110º do RJUE
12606/10	23/04/2010	22/06/2010		Av. Infante D. Henrique - Esmoriz	Informação prestada nos termos do art. 110º do RJUE
1236/11	13/01/2011	10/03/2011		Rua da Varge - Arada	Informação prestada nos termos do art. 110º do RJUE
19721/11	13/07/2011	09/09/2011		Rua António Coentro de Pinho - Ovar	Informação prestada nos termos do art. 110º do RJUE

**a)** Como primeira grande constatação refira-se que não se detetaram em tais processos a existência de atos nulos, nem tão pouco de atos anuláveis suscetíveis de impugnação contenciosa

**b)** Nos processos de edificação, a totalidade das decisões foram tomadas por despacho do Vereador com competências delegadas e pelo Presidente da Câmara (na ausência por férias do Vereador), sempre estribados em pareceres e informações técnicas que recaíram sobre os projetos.

**c)** Apesar do que se acabou de dizer, para um aprimorar da fundamentação e da clareza, as informações técnicas deverão ser mais explícitas relativamente à conformidade dos pedidos com instrumentos de ordenamento do território aplicáveis, mormente, quanto às especificações do alvará de construção em lotes resultantes de operações de loteamento, bem como aos condicionamentos legais ao licenciamento, impostos pela CM ou por entidades ou organismos externos de consulta obrigatória e bem ainda relativamente ao respeito dos mesmos pelas servidões e restrições de utilidade pública condicionantes e, também, deve ser explícita relativamente ao cumprimento dos parâmetros urbanísticos.





d) Alguns pareceres e despachos apresentam textos manuscritos, datas, rubricas e assinaturas pouco legíveis, desrespeitando o disposto no art.º 23.º do D.L. 135/99, 22.04 que estabelece que “os documentos escritos que constituem os processos administrativos internos, bem como todos os despachos e informações que sobre eles forem exarados, devem sempre identificar os funcionários e agentes seus subscritores e a qualidade em que o fazem...” (cfr., também, ponto 2.9.6. do POCAL). **Exemplos:** Proc. n.º 3392/08, em nome de . . . ; Proc. n.º 10914/10, em nome de . . .

Aparecem ainda no próprio requerimento que dá o impulso processual, palavras ou frases rasuradas ou apagadas com corretor, sendo necessário, que sejam feitas as devidas ressalvas, o que não se tem verificado. **Exemplos:** Proc. n.º 17473/10, em nome de Cheklist, Inspeção de Veículos, Lda.; Proc. n.º 2101/19, em nome de . . .

e) As folhas do movimento dos processos encontram-se, na generalidade, preenchidas – registo da responsabilidade do gestor do procedimento, em conformidade com o estipulado no n.º 8 do art.º 9.º, do D.L. 555/99, 16.12, alterado pela Lei 60/07, 04.09, na redação dada pelo D.L. 26/10, 30.03 e Lei 28/10, 02.09, encontrando-se, também, na aplicação informática definidos os gestores de procedimento.

O recibo da apresentação de requerimento para licenciamento, informação prévia, ou comunicação prévia, contem a identificação do gestor do procedimento, bem como a indicação do local, do horário e da forma pelo qual poderá ser contactado, cfr. art.º 8.º, n.º 4 do D.L. 555/99, 16.12, alterado pela Lei 60/07, 04.09, na redação dada pelo D.L. 26/10, 30.03 e Lei 28/10, 02.09. Contudo, foi-nos dado a ver, que o gestor de todos os procedimentos é, em primeira linha, a dirigente da Divisão, tendo a mesma apresentado a seguinte explicação, que julgamos ser de aceitar **(fls. 478)**.

*“Nos recibos de apresentação, é indicado que o gestor de todos os procedimentos é a dirigente da Divisão, no entanto em momento posterior, é designado o técnico/gestor.*

*Com o objectivo de garantir a distribuição equitativa de todo o tipo de processos e assegurar que o número de processos analisados em correlação com os diversos tipos de operações urbanísticas não gerará assimetrias (desigualdades), nos técnicos do SOPL da DGU, é posteriormente designado o respectivo gestor de procedimento, a quem compete a análise e acompanhamento dos processos, no cumprimento de todas as normas urbanísticas.*

*Após a entrada dos requerimentos, na Divisão Administrativa e de Atendimento (DAA), onde os mesmos são digitalizados e registados, são*



*encaminhados para a Divisão de Gestão Urbanística (DGU), onde se processa todo o procedimento administrativo.*

*Decorre no Serviço de Obras Particulares e Loteamentos (SOPL), área administrativa, o saneamento/instrução do processo, de acordo com os diplomas regulamentares, nomeadamente, Portaria n.º 232/2008 de 11 de Março.*

*Após esta fase é designado o técnico/gestor que efectuará a análise e acompanhamento efectivo do processo.”*

**f)** Dever-se-á evitar nas informações técnicas a utilização de expressões, como, a título de exemplo, “afigura-se”, “parece”, “à consideração superior”, “não se vê inconveniente” ou outras de teor idêntico. **Exemplos:** Proc. n.º 33736/10, em nome de \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ ; Proc. n.º 38327/10, em nome de \_\_\_\_\_

**g)** Os termos de responsabilidade apresentados pelos autores dos projetos cumprem o disposto no artigo 10.º do regime jurídico da urbanização e da edificação, e artigo 20.º da Port.ª 232/08, 11.03.

**h)** Nem sempre o saneamento e apreciação liminar incidente sobre os pedidos de licenciamento de operações de urbanísticas se processaram na forma e prazos legalmente previstos no regime jurídico da urbanização e da edificação, cfr. art.º 11.º do D.L. 555/99, 16.12, alterado pela Lei 60/07, 04.09, na redação dada pelo D.L. 26/10, 30.03.

Em muitos casos, o incumprimento dos prazos ficou a dever-se à atuação dos próprios autores dos projetos que teimam e não respeitar, na sua elaboração, as disposições legais e regulamentares aplicáveis e ou não apresentam os elementos instrutórios devidos. **Exemplos:** Proc. n.º 38327/10, em nome de \_\_\_\_\_ ; Proc. n.º 13244/10 em nome de \_\_\_\_\_

**i)** Em regra os interessados das operações urbanísticas solicitam a indicação por parte da CM do alinhamento e cotas de soleira para efeitos de execução do respetivo projeto de construção no respeito pelo artigo 80.º-A do RJUE.

**j)** Chama-se a atenção para o prazo de validade das licenças emitidas, de modo a que se aquelas expirarem, devem ser proposta a caducidade com base no n.º 3, alínea d), do art.º 71.º D.L. 555/99, 16.12, alterado pela Lei



60/07, 04.09, na redação dada pelo D.L. 26/10, 30.03, havendo que dizer que este procedimento atualmente está a ser realizado.

**k)** Nas obras propostas pelos particulares para legalização do edificado ilegalmente, os serviços, para além da apreciação técnica e jurídica instrutória da decisão que ao caso caiba, levantam, em regra, a respetiva contraordenação e procedem ao embargo quando a ele tenha que haver lugar, de acordo com, nomeadamente, as alíneas a), b), d) e s) do n.º 1 do art.º 98.º e o art.º 102.º do RJUE

**l)** Em todos os processos que foram arquivados foi aposto o respetivo despacho pelo vereador competente. **Exemplo:** Proc. n.º 3074/06, em nome de

**m)** Em termos organizativos, por vezes, os documentos que compõem o processo apresentam folhas com palavras emendadas, truncadas, intercaladas ou escritas sobre rasuras, sem a devida ressalva, situação que os serviços devem corrigir em tempo útil. **Exemplos:** Proc. n.º 3074/06, em nome de ; Proc. n.º 10914/10, em nome de

**n)** Não se teve sempre em atenção o n.º 4 do art.º 9.º do D.Reg. 8/90, 06.04, na redação dada pelo D.Reg. 21/98, 04.09 (diploma que disciplina o serviço de recetáculos postais e que estabelece as normas a observar na sua instalação, utilização e conservação), situação que os serviços de imediato se prontificaram a corrigir para o futuro.

**o)** Compulsados os livros de obras anexos aos respetivos processos, verificou-se que, os mesmos se encontravam integralmente preenchidos pelo diretor técnico das obras, conforme determina o art.º 97.º do RJUE, de acordo com o modelo aprovado pela Port.ª 1268/2008, 06.11. No entanto, verifica-se a inexistência de informação dos Serviços de Fiscalização, sendo que não é dado cumprimento aos art.ºs 93.º e 97.º do citado normativo.

**p)** Por vezes o titular do alvará não promove a afixação na obra do aviso de forma visível do exterior, conforme refere o n.º 1 do artigo 78.º do RJUE.

**q)** Refira-se, que os serviços tomaram em atenção o prescrito no D.L. 264/98, 19.08, alterado pelo D.L. 101/05, 23.06, que estabelece limitações relativas à colocação no mercado e de utilização das substâncias perigosas,



bem como das preparações e produtos que as constituem, com o objetivo de salvaguardar a saúde humana e o ambiente, relativamente à alteração dos materiais de revestimento exterior. **Exemplos:** Proc. n.º 136/09, em nome de ; Proc. n.º 15744/11, em nome de . (fls. 479)

r) Verificou-se da análise do Pr.º 30744/10, em nome de ; que previamente à sua apreciação técnica por parte dos serviços houve a preocupação por parte da Chefe de Divisão de proceder à “*análise de interpretação e esclarecimento*” à Resolução do Conselho de Ministros n.º 20/2011, de 17.03. (fls. 480 a 480-B) (Ver hiperligação seguinte)

[RESOLUÇÃO CONSELHO MINISTROS INFORMAÇÃO](#)

s) Concordamos com o parecer técnico que fundamentou o pedido de prorrogação para emissão do alvará de licença de construção relativamente ao Pr.º 1222/09, em nome de . (fls. 481 a 484)  
(Ver hiperligação seguinte)

[Pedido de Prorrogação de Alvará de licença](#)

t) Consideramos corretamente caracterizada e enquadrada no RPDM, mormente o seu artigo 38º, a análise efetuada pelos serviços relativamente à instalação de centros de inspeção técnica de veículos. (fls. 485 a 494)

2. Registe-se que está a ser feito o envio da informação estatística ao INE, de acordo com o art.º 126.º do RJUE, conjugado com a Port.ª 1111/2001, 19.09, na redação dada pela D.Rect. 20/2001, 04.10.


3. As operações de loteamento, as obras de edificação e a alteração da utilização, quando respeitem a edifícios contíguos ou funcionalmente ligados entre si que gerem, em termos urbanísticos, impacte semelhante a um loteamento, conforme disposto no art.º 57.º n.º 5 do RJUE, bem como as operações de impacte urbanístico relevante, previstas no art.º 44.º n.º 5 do RJUE, nos termos definidos no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação e Taxas Urbanistas, art.ºs 73.º a 75.º, preveem áreas destinadas à implantação de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos, ou áreas a compensar, dimensionadas de acordo com o PDM e/ou da Port.ª 216-B/08, 11.03, em cumprimento do art.º 44.º do RJUE. **Exemplos:** Proc. n.º 5222/10, em nome de ; Proc. n.º 22314/10, em nome de



4. Não foram detetados processos à vigência do D.L. 39/2010, 26.04, veio estabelecer a organização, o acesso e o exercício das atividades de mobilidade elétrica e criar as condições jurídicas indispensáveis para o estabelecimento de uma rede piloto de mobilidade elétrica que visa permitir testar e validar soluções, de âmbito nacional, para a mobilidade elétrica, e respetiva Port.<sup>a</sup> 252/2011, 27.06.

5. Existindo a servidão militar prevista no D.L. 42049 de 26 de Dezembro, de 1958, que estabelece a Zona Geral de Protecção em volta da Base Aeronaval do Norte de Portugal – Ovar, foi verificado o cumprimento do pedido de parecer à entidade Ministério da Defesa Nacional – Força Aérea.  
**Exemplo:** Proc. n.º 8850/11, em nome de ..

6. Em cumprimento do art.º 8.º, n.º 2 alíneas a) e b), subalíneas iii), do D.L. 267/2009, 29.09 (regime jurídico da gestão dos óleos alimentares usados OUA) o Município de Ovar (com mais de 50 000 habitantes), obrigou-se a disponibilizar 20, 40 e 60 pontos de recolha de óleos alimentares usados, respetivamente: 31.12.2011, 31.12.2012 e 31.12.2013 **(fls. 495 a 500)**  
(ver hiperligação seguinte)

 [Declaração óleos alimentares usados](#)

7. Nos processos de obras particulares e loteamentos no referente a obras de edificação é tomado em conta a observância o D.L. 46/2008, 12.03 (Regime da gestão de resíduos de construção e demolição) e a Port.<sup>a</sup> 417/2008, 11.06 (Modelos de guias de acompanhamento de resíduos para transporte de resíduos de construção e demolição).

**CAPITULO V**  
**EMPREITADAS**

## I Introdução

1. Os serviços municipais elaboraram uma listagem de todos os processos respeitantes a empreitadas de obras públicas organizados no período compreendido entre 06.12.2008 e 06.12.2011, verificando-se a existência de 84 procedimentos de ajuste direto e 37 procedimentos de concurso público, sem publicidade internacional (fls. 501 a 504).

ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
2008	Beneficiação do Mercado Municipal de Ovar - Execução de Muro de suporte e de vedação a norte e nascente	SCE 66/2009	Ajuste Directo	1.345,75 €	
2008	Trabalhos diversos a executar no estaleiro da Marinha - Ovar	SCE 62/2008	Ajuste Directo	7.695,00 €	
2008	Pintura do Quartel da GNR de Ovar	SCE 52/2008	Ajuste Directo	15.940,00 €	
2008	Arranjo da Rua Cónego Valente - Válega	SCE 04/2009	Ajuste Directo	9.752,50 €	
2008	Jardim de Infância da Ponte Nova - S.João de Ovar	SCE 10/2009	Ajuste Directo	19.563,14 €	
2008	Jardim de Infância da Vinha - Esmoriz	SCE 11/2009	Ajuste Directo	1.840,00 €	
2009	Repavimentação da Praceta Gonçalves Zarco Furadouro - Ovar	SCE 54/2008	Ajuste Directo	4.787,80 €	
2009	Reparação do pavimento da passagem superior sobre o caminho de ferro - Esmoriz	SCE 03/2009	Ajuste Directo	48.530,50 €	
2009	Repavimentação do Parque da Nossa Senhora da Graça - Ovar	SCE 01/2009	Ajuste Directo	30.960,88 €	
2009	Pavimentação de Passeios na EN 109 (3ª Fase) Maceda	SCE 12/2009	Ajuste Directo	39.886,58 €	
2009	Construção de Colector de Águas Pluviais na rua da Torre - Esmoriz	SCE 16/2009	Ajuste Directo	6.142,50 €	
2009	Beneficiação da Rua da Fontanheira - S.Vicente Pereira	SCE 19/2009	Ajuste Directo	18.931,23 €	
2009	Repavimentação das Ruas: Prof.Marques de Sá, Santa Cruz, NªSra da Saude e prolongamentos - Esmoriz	SCE 23/2009	Ajuste Directo	83.945,50 €	
2009	Beneficiação da Rua de S. José - S.Vicente Pereira	SCE 27/2009	Ajuste Directo	13.946,75 €	



ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
2009	Beneficiação da Rua do Casal - S.Vicente Pereira	SCE 28/2009	Ajuste Directo	15.466,10 €	
2009	Arranjo da Rua do Buçaquinho - Cortegaça/Esmoriz	SCE 17/2009	Ajuste Directo	47.860,22 €	
2009	Reabilitação das coberturas da Biblioteca Municipal de Ovar	SCE 21/2009	Ajuste Directo	64.213,10 €	
2009	Tratamento de Fissuras na lage do tabuleiro da passagem superior ao c.f.Km 311.305 da Linha norte Esmoriz	SCE 25/2009	Ajuste Directo	6.906,00 €	
2009	Beneficiação da rua Peixinho do Rio - Esmoriz	SCE 18/2009	Ajuste Directo	7.332,21 €	
2009	Pavimentação da Rua Padre Ferrer - Ovar	SCE 42/2009	Ajuste Directo	96.969,00 €	
2009	Construção dos Sanitários junto à capela de S.Miguel - Válega	SCE 20/2009	Ajuste Directo	23.535,00 €	
2009	Beneficiação da Rua Tenente Loureiro da Cruz - S.João de Ovar	SCE 22/2009	Ajuste Directo	49.325,00 €	
2009	Repavimentação da Rua de Acesso ao Cemitério em Válega	SCE 14/2009	Ajuste Directo	43.997,63 €	
2009	Repavimentação da Estrada Florestal - Ovar	SCE 07/2009	Concurso Público	124.721,22 €	
2009	Saneamento na travessa sa Av.Dr.Raimundo Rodrigues - Esmoriz	SCE 26/2009	Ajuste Directo	6.799,97 €	
2009	Beneficiação da Rua José das Dornas - S. João de Ovar	SCE 06/2009	Concurso Público	142.897,93 €	
2009	Sanitários/balneários a norte do Furadouro - Ovar	SCE 35/2009	Ajuste Directo	13.809,00 €	
2009	Escola EB1 da Murteira - Arada - Substituição da Vedação	SCE 69/2009	Ajuste Directo	25.051,20 €	
2009	Substituição de Conduatas de Água na avenida Dr. Nunes da Silva - Ovar	SCE 18/2009	Ajuste Directo	66.185,33 €	
2009	Beneficiação da Rua Cais da Estação - Esmoriz	EMP 09/2009	Ajuste Directo	38.338,63 €	
2009	EB1 do Furadouro - Ovar - Substituição da Caixilharia de madeira	SCE 55/2009	Ajuste Directo	21.100,00 €	
2009	Beneficiação da Rua da Boavista - Cortegaça	EMP 21/2009	Ajuste Directo	121.995,50 €	
2009	Beneficiação da Rua de Gondesende - Esmoriz	SCE 24/2009	Concurso Público	452.591,37 €	





ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
2009	Reabilitação da Rua do Sobral Velho - S. João de Ovar	SCE 68/2009	Concurso Público	179.778,00 €	
2009	Abertura de Arruamento de ligação da Rua Gonçalo Velho à Avenida da República - Furadouro - Ovar	EMP 01/2009	Ajuste Directo	9.790,00 €	
2009	Edifício Sede da Junta de Freguesia de S. João de Ovar	EMP 36/2009	Concurso Público	1.167.000,05 €	
2009	Beneficiação da Rua da Padaria - Arada	EMP 37/2009	Ajuste Directo	67.056,50 €	
2009	Rede de Drenagem de esgotos na Praceta Dr. Pedro Chaves - Ovar	EMP 38/2009	Ajuste Directo	3.513,20 €	
2009	Beneficiação da Rua dos Moínhos - Válega	EMP 39/2009	Concurso Público	52.568,50 €	
2009	Iluminação Pública dos Percursos Pedonais do Rio Cáster - Ovar	EMP 40/2009	Ajuste Directo	117.916,00 €	
2009	Beneficiação da Rua da Fonte do Casal e Reforço Estrutural da Ponte - Ovar	EMP 41/2009	Concurso Público	230.340,60 €	
2009	Requalificação e Beneficiação do Mercado Municipal de Ovar - Ovar	EMP 42/2009	Concurso Público	1.395.000,00 €	
2009	Empreitada de Reabilitação da Rua José Estevão - Ovar	EMP 43/2009	Ajuste Directo	25.600,00 €	
2009	Empreitada de Ampliação do Recreio da Escola da Praia - Esmoriz	EMP 44/2009	Ajuste Directo	30.611,50 €	
2009	Remodelação do Troço de Colector de Águas Pluviais na Praia de Cortegaça	EMP 45/2009	Ajuste Directo	5.920,00 €	
2009	Pavimentação e Drenagem de Águas Pluviais da Rua Irmãos Oliveira Lopes - Válega	EMP 25/2009	Concurso Público	269.534,31 €	
2009	Repavimentação e Beneficiação da Rua da Granja e Travessa da Granja - S. João de Ovar	EMP 24/2009	Concurso Público	233.951,17 €	
2010	EB1 de Gondesende - Esmoriz - Substituição de Caixilharia	EMP 02/2010	Ajuste Directo	14.633,58 €	
2010	Infra-Estruturas para ligação de fibra óptica entre o edifício da Câmara e o Estaleiro Municipal - Ovar	EMP 03/2010	Ajuste Directo	13.355,16 €	
2010	Muro da Rua da Biquilha - Cortegaça	EMP 04/2010	Ajuste directo	30.789,68 €	
2010	Reabilitação de 6 Fogos no Sargaçal - Válega	EMP 05/2010	Concurso Público	51.829,11 €	



ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
2010	Beneficiação do Mercado Municipal de Ovar - Remate do Muro a Poente	EMP 06/2010	Ajuste Directo	63.533,29 €	
2010	Drenagem de Águas Pluviais na Travessa de S. João - S. João de Ovar	EMP 07/2010	Ajuste Directo	6.043,40 €	
2010	EB1 de Cabanões - S. João de Ovar - Beneficiação das Instalações Sanitárias	EMP 08/2010	Ajuste Directo	20.850,90 €	
2010	Repavimentação da Rua Escola Padre Férrer em Ovar	EMP 09/2010	Ajuste Directo	11.292,00 €	
2010	Aquisição de Serviços para o Saneamento de solos para a Rua de Gondesende - Esmoriz	EMP 10/2010	Ajuste Directo	33.820,50 €	
2010	Parque Estacionamento Quinta D. Bárbara - Ovar	EMP 11/2010	Ajuste Directo	135.912,00 €	
2010	Pavimentação da Rua do Pope - Troço Poente - Válega	EMP 12/2010	Ajuste Directo	59.350,00 €	
2010	Repavimentação da Travessa da Fonte e Praça A. Dias Costa	EMP 14/2010	Ajuste Directo	36.978,46 €	
2010	Empreitada de Vedações nas Margens do Rio Cáster	EMP 15/2010	Ajuste Directo	57.080,00 €	
2010	Adaptações no Edifício Paços do Concelho	EMP 16/2010	Ajuste Directo	28.000,00 €	
2010	Infra-estruturas para os monoblocos da FR1 de Maceda	EMP 17/2010	Ajuste Directo	25.957,00 €	
2010	Repavimentação da paragem de autocarros na Rua Ferreira de Castro - Ovar	EMP 18/2010	Ajuste Directo	6.946,75 €	
2010	Reabilitação das caleiras de drenagem de águas pluviais na Cobertura do Edifício da C. M. Ovar	EMP 19/2010	Ajuste Directo	14.475,00 €	
2010	Reparação do Pontão da Rua do Reizinho - S. João de Ovar	EMP 20/2010	Ajuste Directo	13.983,00 €	
2010	Execução da cobertura de protecção e rampa de acesso	EMP 21/2010	Ajuste Directo	3.634,00 €	
2010	Reabilitação do Posto de Turismo da Avenida Central do Furadouro - Ovar	EMP 22/2010	Ajuste Directo	7.100,00 €	
2010	EB 1 do outeiral - Trabalhos de Conservação	EMP 23/2010	Ajuste Directo	50.809,85 €	
2010	Conservação do Campo de Jogos da EB1 da Torre em Esmoriz	EMP 25/2010	Ajuste Directo	50.809,85 €	
2010	Requalificação ou Beneficiação de Instalação Sanitária na	EMP 26/2010	Ajuste Directo	2.475,00 €	



ANO	EMPREGADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
	EB1/JI da Torre, em esmoriz				
2010	EB1 da Murteira - Arada - Conservação e Beneficiação - Diversos	EMP 27/2010	Ajuste Directo	36.288,88 €	
2010	Construção do Centro Escolar de Maceda - Ovar	EMP CP 01/2010	Concurso Público	1.983.000,02 €	
2010	Construção do Centro Escolar dos Combatentes - Ovar	EMP CP 02/2010	Concurso Público	3.689.311,08 €	
2010	EB1 da Relva - Trabalhos de Conservação e Manutenção	EMP CP 03/2010	Concurso Público	49.515,76 €	
2010	Parque Urbano de Ovar	EMP CP 04/2010	Concurso Público	2.040.000,01 €	
2010	Qualificação Ambiental do Buçaquinho - Cortegaça	EMP CP 05/2010	Concurso Público	1.461.780,78 €	
2010	Casa Museu Júlio Dinis - Ovar	EMP CP 06/2010	Concurso Público	332.743,57 €	
2010	Beneficiação das Ruas Luís de Camões e Moisés Lamarão e envolvente - Ovar	EMP CP 07/2010	Concurso Público	74.975,70 €	
2010	Beneficiação da Avenida e Largo da Igreja em S. Vicente de Pereira	EMP CP 09/2010	Concurso Público	114.147,90 €	
2010	Beneficiação das Ruas João de Deus e Dr. Francisco Zagalo - Ovar	EMP CP 10/2010	Concurso Público	215.877,68 €	
2010	Reabilitação e Valorização da Fonte do Casal - Ovar	EMP CP 11/2010	Concurso Público	72.606,25 €	
2010	Escola de Artes e Ofícios de Ovar - Ovar	EMP CP 12/2010	Concurso Público	888.580,61 €	
2010	Reabilitação das Infra-estruturas da área a poente da Praça da República (Bacia 5) - Ovar	EMP CP 13/2010	Concurso Público	109.703,28 €	
2010	Programa de Drenagem de Águas Pluviais de Ovar - Bacia 1 - Largo de Santa Camarão e Interceptor da Rua da Madragoa - Ovar	EMP CP 14/2010	Concurso Público	55.000,01 €	
2010	Repavimentação da Rua Cidade de Pernik - Ovar	EMP CP 15/2010	Concurso Público	348.882,58 €	
2010	Construção do Pavilhão Gimnodesportivo de Arada	EMP CP 16/2010	Concurso Público	1.179.054,19 €	
2010	Projecto de Execução de Ecopista entre as Praias do Furadouro e Esmoriz	EMP CP 17/2010	Concurso Público	648.258,13 €	



ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
2010	Pavimentação da Rua da Preguiça e Arranjo Urbanístico do Largo dos Poços - Arada	EMP CP 18/2010	Concurso Público	162.279,66 €	
2010	Construção do Centro Escolar Ovar Norte	EMP CP 08/2010	Concurso Público	2.931.865,77 €	
2010	Pavimentação da Rua Rodrigues Cabrilho - Esmoriz	EMP CP 19/2010	Concurso Público	44.595,50 €	
2011	Repavimentação da Rua da Quinta - Esmoriz	EMP 01/2011	Ajuste Directo	18.000,00 €	
2011	Drenagem de Águas Pluviais na Rua da Varge - Arada	EMP 02/2011	Ajuste Directo	15.512,15 €	
2011	Regularização do Acesso ao Pavilhão Gimnodesportivo de Cortegaça	EMP 03/2011	Ajuste Directo	4.675,00 €	
2011	Execução de Passadiço e muros de suporte e vedação na Rua Fonte do Casal - Ovar	EMP 004/2011	Ajuste Directo	127.282,00 €	
2011	Repavimentação da Rua da Figueira do Simão e parte da Rua da Relva do Meio - Esmoriz	EMP 005/2011	Ajuste Directo	18.204,30 €	
2011	Reconstrução do Muro de Suporte de Terras a Norte do Furadouro - Ovar	EMP 06/2011	Ajuste Directo	19.056,80 €	
2011	Requalificação/Conservação da EB1 do Furadouro	EMP 09/2011	Ajuste Directo	47.656,32 €	
2011	Execução de Infra-estruturas provisórias para deslocação do Mercado - Ovar	EMP 10/2011	Ajuste Directo	49.842,00 €	
2011	Alargamento da cobertura e rampa de acesso à unidade de apoio à multideficiência do JI da Vinha - Esmoriz	EMP 12/2011	Ajuste Directo	6.872,00 €	
2011	Reconstrução de muros de suporte de terras na Ribeira de Cortegaça - Secção da Sociedade Columbófila de Cortegaça	EMP 13/2011	Ajuste Directo	18.678,70 €	
2011	Trabalhos de Apoio na Substituição da rede aérea de baixa tensão da EDP para subterrânea, na Rua Cidade de Pernik e envolventes - Ovar	EMP 15/2011	Ajuste Directo	25.490,00 €	
2011	Pavimentação da Rua Escola do Seixo - Válega	EMP 16/2011	Ajuste Directo	57.874,00 €	
2011	Infra-estruturas para os monoblocos da EB1 da Regedoura - Válega	EMP 17/2011	Ajuste Directo	44.800,00 €	



ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
2011	Fornecimento e aplicação de produtos e serviços de manutenção ao nível do cais, plataformas e caleiras na nave da piscina e tanques de compensação	EMP 19/2011	Ajuste Directo	28.417,80	
2011	Pavimentação de parte da Travessa da Rua da Torre - Esmoriz	EMP 20/2011	Ajuste Directo	5.233,00	
2011	Pavimentação da Travessa da Erideira - Válega	EMP 21/2011	Ajuste Directo	9.900,00	
2011	Empreitada de Pavimentação da Rua Associação Amigos do Seixo Branco - Troço Norte - Válega	EMP 22/2011	Ajuste Directo	42.000,00	
2011	Execução da Rede de Distribuição de Rede Eléctrica em Baixa Tensão do Mercado Municipal de Ovar	EMP 23/2011	Ajuste Directo	12.493,00	
2011	Drenagem de Águas Pluviais e Repavimentação da Rua da Nossa Senhora da Boa Viagem - S. Vicente de Pereira Jusã	EMP 24/2011	Ajuste Directo	28.889,00	
2011	Empreitada de Pavimentação da Rua Oliveira Ramos - Válega	EMP 25/2011	Ajuste Directo	11.361,00	
2011	Demolição e construção de nicho de contadores de infra-estruturas do reservatório de Maceda	EMP 26/2011	Ajuste Directo	3.893,50	
2011	Reabilitação da Rua Professor Branco Duarte - Esmoriz	EMP 27/2011	Ajuste Directo	62.757,00	
2011	Empreitada de EB1 da Relva - Esmoriz - Execução de Coberto	EMP 28/2011	Ajuste Directo	6.487,75	
2011	Centro Escolar da Regedoura - Válega	EMP CP 01/2011	Concurso Público	1.895.499,96	
2011	Aldeia do Carnaval - Ovar	EMP CP 02/2011	Concurso Público	1.495.000,00	
2011	Beneficiação dos Acessos ao Pavilhão Gimnodesportivo de Maceda	EMP CP 04/2011	Concurso Público	118.787,30	
2011	PRU - Projecto de Valorização Empresarial do Azulejo Tradicional de Ovar	EMP CP 05/2011	Concurso Público	74.500,00	
2011	Arrumos do Conjunto Habitacional Júlio Dinis - Ovar	EMP CP 06/2011	Concurso Público	74.927,00	
2011	Construção de Muro de Suporte da Rua das Alminhas do Cabo - S. João de Ovar	EMP CP 07/2011	Concurso Público	97.790,00	
2011	Construção da Ciclovía	EMP CP	Concurso Público	268.635,80	



ANO	EMPREGADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação	Adjudicatário
	ligando os Concelhos de Ovar a Estarreja	08/2011			
2011	Construção de duas rotundas na Av. Nunes da Silva - Ovar	EMP CP 10/2011	Concurso Público	74.265,18	

2. Em decorrência desta listagem elaborada, foram seleccionados 44 processos, sendo 27 respeitantes a procedimentos pré-contratuais de ajuste direto e 17 referentes a procedimentos de concurso público, procedendo-se à respetiva apreciação e verificação da conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis. (fls. 504 e 505 a 510)

ANO	EMPREGADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação
2008	Trabalhos diversos a executar no estaleiro da Marinha - Ovar	SCE 62/2008	Ajuste Directo	7.695,00 €
2008	Arranjo da Rua Cônego Valente - Válega	SCE 04/2009	Ajuste Directo	9.752,50 €
2008	Jardim de Infância da Ponte Nova - S.João de Ovar	SCE 10/2009	Ajuste Directo	19.563,14 €
2009	Repavimentação do Parque da Nossa Senhora da Graça - Ovar	SCE 01/2009	Ajuste Directo	30.960,88 €
2009	Pavimentação de Passeios na EN 109 (3ª Fase) Maceda	SCE 12/2009	Ajuste Directo	39.886,58 €
2009	Repavimentação das Ruas: Prof.Marques de Sá, Santa Cruz, NªSra da Saude e prolongamentos - Esmoriz	SCE 23/2009	Ajuste Directo	83.945,50 €
2009	Reabilitação das coberturas da Biblioteca Municipal de Ovar	SCE 21/2009	Ajuste Directo	64.213,10 €
2009	Beneficiação da rua Peixinho do Rio - Esmoriz	SCE 18/2009	Ajuste Directo	7.332,21 €
2009	Construção dos Sanitários junto à capela de S.Miguel - Válega	SCE 20/2009	Ajuste Directo	23.535,00 €
2009	Repavimentação da Estrada Florestal - Ovar	SCE 07/2009	Concurso Público	124.721,22 €
2009	Beneficiação da Rua José das Dornas - S. João de Ovar	SCE 06/2009	Concurso Público	142.897,93 €
2009	Escola EB1 da Murteira - Arada - Substituição da Vedação	SCE 69/2009	Ajuste Directo	25.051,20 €
2009	Beneficiação da Rua Cais da Estação - Esmoriz	EMP 09/2009	Ajuste Directo	38.338,63 €
2009	Beneficiação da Rua da Boavista - Cortegaça	EMP 21/2009	Ajuste Directo	121.995,50 €



ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação
2009	Beneficiação da Rua de Gondesende - Esmoriz	SCE 24/2009	Concurso Público	452.591,37 €
2009	Edifício Sede da Junta de Freguesia de S. João de Ovar	EMP 36/2009	Concurso Público	1.167.000,05 €
2009	Rede de Drenagem de esgotos na Praceta Dr. Pedro Chaves - Ovar	EMP 38/2009	Ajuste Directo	3.513,20 €
2009	Requalificação e Beneficiação do Mercado Municipal de Ovar - Ovar	EMP 42/2009	Concurso Público	1.395.000,00 €
2010	Infra-Estruturas para ligação de fibra óptica entre o edifício da Câmara e o Estaleiro Municipal - Ovar	EMP 03/2010	Ajuste Directo	13.355,16 €
2010	Reabilitação de 6 Fogos no Sargaçal - Válega	EMP 05/2010	Concurso Público	51.829,11 €
2010	Parque Estacionamento Quinta D. Bárbara - Ovar	EMP 11/2010	Ajuste Directo	135.912,00 €
2010	Adaptações no Edifício Paços do Concelho	EMP 16/2010	Ajuste Directo	28.000,00 €
2010	Reabilitação do Posto de Turismo da Avenida Central do Furadouro - Ovar	EMP 22/2010	Ajuste Directo	7.100,00 €
2010	EB 1 do outeiral - Trabalhos de Conservação	EMP 23/2010	Ajuste Directo	50.809,85 €
2010	Requalificação ou Beneficiação de Instalação Sanitária na EB1/JI da Torre, em esmoriz	EMP 26/2010	Ajuste Directo	2.475,00 €
2010	Construção do Centro Escolar de Maceda - Ovar	EMP CP 01/2010	Concurso Público	1.983.000,02 €
2010	Construção do Centro Escolar dos Combatentes - Ovar	EMP CP 02/2010	Concurso Público	3.689.311,08 €
2010	Parque Urbano de Ovar	EMP CP 04/2010	Concurso Público	2.040.000,01 €
2010	Casa Museu Júlio Dinis - Ovar	EMP CP 06/2010	Concurso Público	332.743,57 €
2010	Beneficiação das Ruas João de Deus e Dr. Francisco Zagalo - Ovar	EMP CP 10/2010	Concurso Público	215.877,68 €
2010	Programa de Drenagem de Águas Pluviais de Ovar - Bacia 1 - Largo de Santa Camarão e Interceptor da Rua da Madragoa - Ovar	EMP CP 14/2010	Concurso Público	55.000,01 €
2010	Construção do Centro Escolar Ovar Norte	EMP CP 08/2010	Concurso Público	2.931.865,77 €
2011	Repavimentação da Rua da Quinta - Esmoriz	EMP 01/2011	Ajuste Directo	18.000,00 €
2011	Repavimentação da Rua da Figueira do Simão e parte da Rua da Relva do Meio - Esmoriz	EMP 005/2011	Ajuste Directo	18.204,30 €
2011	Alargamento da cobertura e rampa de acesso à unidade de apoio à multideficiência do JI da Vinha - Esmoriz	EMP 12/2011	Ajuste Directo	6.872,00 €
2011	Reconstrução de muros de suporte de terras na Ribeira de Cortegaça - Secção da Sociedade Columbófila de Cortegaça	EMP 13/2011	Ajuste Directo	18.678,70 €
2011	Fornecimento e aplicação de produtos e serviços de manutenção ao nível do cais, plataformas e caleiras na nave da piscina e tanques de compensação	EMP 19/2011	Ajuste Directo	28.417,80
2011	Empreitada de Pavimentação da Rua Associação Amigos do Seixo Branco - Troço Norte - Válega	EMP 22/2011	Ajuste Directo	42.000,00



ANO	EMPREITADA	REF.	TIPO PROCEDIMENTO	Valor da Adjudicação
2011	Demolição e construção de nicho de contadores de infra-estruturas do reservatório de Maceda	EMP 26/2011	Ajuste Directo	3.893,50
2011	Centro Escolar da Regedoura - Válega	EMP CP 01/2011	Concurso Público	1.895.499,96
2011	Beneficiação dos Acessos ao Pavilhão Gimnodesportivo de Maceda	EMP CP 04/2011	Concurso Público	118.787,30
2011	PRU - Projecto de Valorização Empresarial do Azulejo Tradicional de Ovar	EMP CP 05/2011	Concurso Público	74.500,00
2011	Construção de Muro de Suporte da Rua das Alminhas do Cabo - S. João de Ovar	EMP CP 07/2011	Concurso Público	97.790,00
2011	Construção da Ciclovia ligando os Concelhos de Ovar a Estarreja	EMP CP 08/2011	Concurso Público	268.635,80

(Consultar hiperligação que se segue)

[Mapa de empreitadas Total](#)

3. O regime legal aplicável à totalidade dos processos seleccionados foi o Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo D.L. 18/2008, 29.01, que entrou em vigor em 30.07.2008, atualmente alterado e republicado pelo D.L. 278/2009, 02.10, tratando-se de procedimentos pré-contratuais de formação de contratos públicos iniciados após a entrada em vigor do referido Código (cfr. art.º 16.º, 1). Ressalva-se, em todo o caso, por força do art.º 4.º, 1 e 2 - *a contrario* - da Port.ª 701-H/2008, 29.07, que entrou em vigor, também, no dia 30.07.2008, que os cadernos de encargos dos procedimentos de formação de contratos de empreitadas iniciados dentro do prazo de seis meses, a contar da data da entrada em vigor da mencionada Portaria, não ficaram sujeitos ao cumprimento do disposto no art.º 43.º, 1 do CCP, no que respeita aos elementos de solução da obra que os integram.

Importa, ainda, acrescentar que, nos termos do art.º 14.º, 1, f) do D.L. 18/2008, 29.01, sem prejuízo da revogação do D.L. 197/99, 08.06, operada pela entrada em vigor do CCP, mantiveram-se em vigor os art.ºs 16.º, 22.º e 29.º daquele diploma legal, nomeadamente no que respeita ao regime e competência para a autorização de despesa e repartição de encargos financeiros em mais do que um ano económico.

Acrescenta-se que, não foi verificada a organização de quaisquer procedimentos pré-contratuais ao abrigo do D.L. 223/2001, 09.08, alterado pelo D.L. 234/2004, 15.12 (diploma que estabelece os procedimentos a observar na contratação de empreitadas, fornecimentos e prestação de serviços nos setores da água, da energia, dos transportes e das





telecomunicações), bem como ao abrigo do D.L. 1/2005, 04.01 (diploma que estabelece o regime da contratação pública relativa à locação e aquisição de bens, serviços e redes eletrónicas, bem como dos equipamentos e serviços conexos), ambos, também, expressamente, revogados pelo diploma que aprovou o CCP (cfr. art.º 14.º, 1, h) e n) do D.L. 18/2008, 29.01).

De acordo com a informação obtida junto dos serviços municipais competentes, não foi organizado, no período em referência, qualquer procedimento de concessão de obras públicas ou de serviços públicos (**fls. 511**).

4. No processo respeitante à decisão de contratar, de autorização e de realização da despesa, foram observadas as competências dos respetivos órgãos, nos termos prescritos no art.º 18.º do D.L. 197/99, 08.06 e foi dado cumprimento, em conformidade com o disposto no POCAL, ao procedimento prévio à assunção das despesas e aos requisitos gerais inerentes à realização de qualquer despesa, nomeadamente à respetiva legalidade, inscrição e discriminação suficiente no Orçamento e cabimentação de acordo com a correspondente rubrica e dotação orçamental, em momento anterior à autorização de início de procedimento pré-contratual. Importa, ainda, referir que não foi perscrutada a menção à Norma de Controlo Interno do Município, em virtude da respetiva previsão ser, genericamente, coincidente com o regime legal, não sendo de acentuar a sua relevância quanto à conformidade com a especificidade e realidade subjacente à organização do Município. Trata-se, em todo o caso, de assunto que já se encontra *resolvido*, porquanto a Câmara Municipal aprovou, em reunião realizada no dia 05.01.2012, a revisão da Norma de Controlo Interno, tendo o documento sido remetido à AM, que o aprovou em reunião realizada no dia 20 de Janeiro. Aguarda-se a sua publicação em Diário da República com vista à subsequente entrada em vigor (**fls. 512 a 556**).

5. O Município procedeu à aquisição de serviços para a implementação de uma plataforma eletrónica de contratação pública, a fim de dar cumprimento ao prescrito no D.L. 18/2008, 29.01 e no CCP, desde a data em que, nos termos da lei, as propostas e candidaturas, no âmbito de procedimentos concorrenciais, deveriam ser, obrigatoriamente, apresentadas por via eletrónica, ou seja, no prazo de um ano a contar da data da entrada em vigor daquele diploma legal (cfr. art.º 9.º do D.L. 18/2008, 29.01). Assim, a partir de 01.06.2009, todos os procedimentos de